АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.11.2026 № 6401-ПА

г. Сысерть

О внесении изменений в постановление Администрации Сысертского городского округа от 15.12.2020 № 2356 «Об утверждении перечней муниципального имущества и объектов муниципального нежилого фонда, предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском муниципальном округе»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Сысертского городского округа от 15.12.2020 № 2356 «Об утверждении перечней муниципального имущества и объектов муниципального нежилого фонда, предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском муниципальном округе» с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 28.04.2021 № 897, от 09.12.2021 № 2710, от 02.11.2022 № 2786-ПА, от 22.12.2023 № 3937-ПА, от 04.07.2024 № 2426-ПА, постановлением Администрации Сысертского муниципального округа от 16.10.2025 № 3821-ПА, изложив приложения № 1 и 2 в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
муниципального округа Н.В. Кузнецова

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сысертского муниципального округа
от 12.11.2026 № 6401-ПА

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 15.12.2020 № 2356

Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском муниципальном округе

№ п/п	Общая площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Место расположение	Категория земель	Разрешенное использование	Обременение	Собственность
1.	412,00	66:25:3401011:65	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Верхняя Сысерть, переулок Горняков, дом 3А	земли населенных пунктов	под объект торговли	нет	собственность публично-правовых образований
2.	15,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Кашино, территория прилегающая к зданию по улице Ленина, 93 с восточной стороны	земли населенных пунктов	для размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО), продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
3.	644,00	66:25:4601002:472	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Новоипатово, улица Новая	земли населенных пунктов	для производственных целей	нет	собственность публично-правовых образований
4.	5876,00	66:25:2801010:62	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Каменка, улица Лесная, дом 2Г	земли населенных пунктов	под объект гаражной застройки	нет	собственность публично-правовых

№ п/п	Общая площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Место расположение	Категория земель	Разрешенное использование	Обременение	Собственность
							образований
5.	50,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, город Сысерть, кадастровый квартал 66:25:2201016, расположение перед въездом на объект кладбищенского хозяйства, расположенного на территории город Сысерть по адресу улица Декабристов, дом 77 литер И	земли населенных пунктов	для размещения НТО, непродовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
6.	30,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Трактовский, примерно в 9 метрах на север от западного угла земельного участка улица Лесная, 2	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
7.	30,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Ольховка, примерно в 20 метрах северо-восточнее жилого дома, расположенного по адресу: деревня Ольховка, улица Ленина, 16-2	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
8.	506,00	66:25:2901011:1058	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, город Сысерть, улица Челюскинцев	земли населенных пунктов	автомобильные мойки	договор от 08.11.2023 № 601-А с ООО «ВНХМ»	собственность публично-правовых образований
9.	15,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Луч	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
10.	15,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Вьюхино	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
11.	15,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Двуреченск в 30 метрах на юго-восток от здания по улице Победы, 5	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
12.	54,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные	договор от 12.10.2026	собственность публично-

№ п/п	Общая площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Место расположение	Категория земель	Разрешенное использование	Обременение	Собственность
			Кашино, примерно в 10 метрах на юго-запад от границы земельного участка № 95 по улице Ленина. Координаты в системе МСК–66: № точки 1: координаты X-358156,77/ Y-1550482,82; № точки 2: координаты X-358150,08/ Y-1550483,06; № точки 3: координаты X-358149,78/ Y-1550474,95; № точки 4: координаты X-358156,55/ Y-1550474,80		товары	№ 63 с ИП Коркиной О.А. сроком действия до 12.10.2033	правовых образований
13.	50,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Щелкун, 65 метров на восток относительно ориентира: село Щелкун, улица Власова, дом 49	земли населенных пунктов	для размещения НТО, непродовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
14.	20,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Большой Исток, примерно в 5 метрах по направлению на север относительно ориентира: улица Трудовая, 48А	земли населенных пунктов	для размещения НТО, непродовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
15.	10,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Бобровский, в 20 метрах южнее земельного участка № 1, расположенного по улице Калинина	земли населенных пунктов	для размещения НТО, непродовольственные товары (печатная продукция)	нет	собственность публично-правовых образований
16.	30,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Кашино, перед въездом на объект кладбищенского хозяйства, восточнее села Кашино	земли населенных пунктов	для размещения НТО, непродовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
17.	30,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Черданцево, перед въездом на объект кладбищенского хозяйства в 100 метрах северо-западнее от	земли населенных пунктов	для размещения НТО, непродовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований

№ п/п	Общая площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Место расположение	Категория земель	Разрешенное использование	Обременение	Собственность
			земельного участка с кадастровым номером 66:25:2401002:172				
18.	20,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Бобровский, напротив дома № 29 по улице Ленина	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
19.	20,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Бобровский, около дома № 33 по улице Демина	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
20	20,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Двуреченск, территория, прилегающая к зданию по улице Димитрова, 46А с восточной стороны	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
21.	15,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Октябрьский, улица Свердлова, на территории, прилегающей с западной стороны к земельному участку, расположенному по адресу: улица Свердлова, дом 34/1. Координаты в системе МСК–66: № точки 1: координаты X-368495,89/Y-1547918,59; № точки 2: координаты X-368495,59/ Y-1547921,58; № точки 3: координаты X-368490,61/ Y-1547921,08; № точки 4: координаты X-368490,91/ Y-1547918,09	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
22.	133,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Большой Исток, 15 метров на северо-запад от здания № 152, расположенного по улице Ленина. Координаты в системе МСК–66:	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	договор от 16.12.2025 № 61 с ИП Мосин А.М. сроком действия до 16.12.2032	собственность публично-правовых образований

№ п/п	Общая площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Место расположение	Категория земель	Разрешенное использование	Обременение	Собственность
			№ точки 1: координаты X-377435,80/ Y-1544348,12; № точки 2: координаты X-377432,65/ Y-1544359,00; № точки 3: координаты X-377421,41/ Y-1544355,57; № точки 4: координаты X-377424,55/ Y-1544344,70				
23.	49,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Бобровский, улица Ленина, примерно в 48 метрах по направлению на северо-запад от центральной части ориентира «нежилое здание», адрес ориентира: улица Ленина, дом 35. Координаты в системе МСК–66: № точки 1: координаты X-374245,31/ Y-1556344,27; № точки 2: координаты X-374241,22/ Y-1556350,15; № точки 3: координаты X-374235,54/ Y-1556346,30; № точки 4: координаты X-374239,65/ Y-1556340,45	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	договор от 16.12.2025 № 58 с ИП Манукян А.А. сроком действия до 16.12.2032	собственность публично-правовых образований
24.	49,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Бобровский, улица Ленина, примерно в 48 метрах по направлению на северо-запад от центральной части ориентира «нежилое здание», адрес ориентира: улица Ленина, дом 35. Координаты в системе МСК–66: № точки 1: координаты X-374250,98/ Y-1556348,09; № точки 2: координаты X-374246,91/	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	договор от 16.12.2025 № 59 с ИП Манукян А.А. сроком действия до 16.12.2032	собственность публично-правовых образований

№ п/п	Общая площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Место расположение	Категория земель	Разрешенное использование	Обременение	Собственность
			Y-1556354,00; № точки 3: координаты X-374241,22/ Y-1556350,15; № точки 4: координаты X-374245,31/ Y-1556344,27				
25.	155,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Бобровский, улица Ленина, примерно в 48 метрах по направлению на северо-запад от центральной части ориентира «нежилое здание», адрес ориентира: улица Ленина, дом 35. Координаты в системе МСК–66: № точки 1: координаты X-374265,34/Y-1556357,90; № точки 2: координаты X-374261,35/Y-1556363,78; № точки 3: координаты X-374246,91/Y-1556354,00; № точки 4: координаты X-374250,98/Y-1556348,09; № точки 5: координаты X-374253,10/Y-1556345,01; № точки 6: координаты X-374259,78/Y-1556349,61; № точки 7: координаты X-374257,72/Y-1556352,59	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	договор от 16.12.2025 № 60 с ИП Манукян А.А. сроком действия до 16.12.2032	собственность публично-правовых образований
26.	13,00	-	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Ольховка, улица Ленина, дом 16-1. Координаты в системе МСК–66: № точки 1: координаты X-364587,30/ Y-1549774,59; № точки 2: координаты X-364582,83/ Y-1549775,68; № точки 3: координаты X-364582,17/	земли населенных пунктов	для размещения НТО, овощи и фрукты	нет	собственность публично-правовых образований

№ п/п	Общая площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Место расположение	Категория земель	Разрешенное использование	Обременение	Собственность
			Y-1549772,96; № точки 4: координаты X-364586,63/ Y-1549771,87				
27.	50	-	п. Большой Исток, ул. Гагарина, около дома 17-а	земли населенных пунктов	для размещения НТО, непродовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
28.	50	-	п. Бобровский, 10 метров западнее от здания № 34, расположенного по ул. Ленина. Координаты GPS: 56.684908, 60.966692	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
29.	13	-	п. Школьный, ул. Пионерская, д. 10 (участок находится примерно в 60 метрах по направлению на юго-запад от ориентира «жилой дом», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Пионерская, 10)	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
30.	30	-	п. Бобровский, ул. Демина, д. 35 (примерно в 25 метрах по направлению на запад относительно ориентира «жилой дом», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Демина, 35)	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
31.	10	-	п. Бобровский, 20 метрах южнее земельного участка № 1, расположенного по ул. Калинина	земли населенных пунктов	для размещения НТО, непродовольственные товары: печатная продукция	нет	собственность публично-правовых образований
32.	42	-	п. Двуреченск, ул. Озерная, д. 12 (адрес ориентира: ул. Озерная, 12)	земли населенных пунктов	для размещения НТО, непродовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований
33.	40	-	п. Двуреченск, ул. Кольцевая, около дома № 10)	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований

№ п/п	Общая площадь (кв.м)	Кадастровый номер	Место расположение	Категория земель	Разрешенное использование	Обременение	Собственность
34.	30	-	п. Трактовский, примерно в 9 метрах на север от западного угла земельного участка ул. Лесная, 2	земли населенных пунктов	для размещения НТО, продовольственные товары	нет	собственность публично-правовых образований

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Сысертского муниципального округа
от 12.11.2026 № 6401-ПА

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 15.12.2020 № 2356

Перечень объектов муниципального нежилого фонда, предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском муниципальном округе

№ п/п	Наименование объекта недвижимости (строение)	Адрес (местонахождение)			Кадастровый номер	Общая площадь (кв.м)	Реестровый номер	Правообладатель	Кому передано (аренда)	Назначение
		населенный пункт	улица / переулок	№						
1.	Нежилое помещение	г. Сысерть	Тимирязева	4-59	66:25:2901024:1472	68,8	0002/02-01	Сысертский муниципальный округ	договор аренды от 01.10.2009 № 7, со сроком действия до 30.09.2029 с ИП Кадников В.А.	бытовое обслуживание
2.	Нежилое помещение	г. Сысерть	Карла Либкнехта	30-6	66:25:0000000:2617	130,7	0702/02-01	Сысертский муниципальный округ	в казне Сысертского муниципального округа	административное
3.	Нежилое здание, земельный участок не сформирован	с. Никольское	1 Мая	44	66:25:4401003:254	58,3	0799/02-05	Сысертский муниципальный округ	в казне Сысертского муниципального округа	лечебно-санитарное
4.	Нежилое здание, земельный участок не	с. Никольское	1 Мая	44	66:25:0000000:3605	154,9	0796/02-05	Сысертский муниципальный округ	в казне Сысертского муниципального округа	лечебно-санитарное

№ п/п	Наименование объекта недвижимости (строение)	Адрес (местонахождение)			Кадастровый номер	Общая площадь (кв.м)	Реестровый номер	Правообладатель	Кому передано (аренда)	Назначение
		населенный пункт	улица / переулок	№						
	сформирован									
5.	Нежилое здание, земельный участок не сформирован	с. Никольское	1 Мая	44	66:25:0000000:3607	95,5	0800/02-05	Сысертский муниципальный округ	в казне Сысертского муниципального округа	лечебно-санитарное
6.	Нежилое здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 66:25:4601002:472 (приложение № 1)	с. Новоипатово	Новая	-	66:25:0000000:3623	315,0	0078/03-05	Сысертский муниципальный округ	в казне Сысертского муниципального округа	объект поврежденный в результате ненадлежащей эксплуатации
7.	Нежилое здание	с. Никольское	Фролова	11	66:25:4401001:282	154,1	0833/02-05	Сысертский муниципальный округ	в казне Сысертского муниципального округа	нежилое здание
8.	Нежилое здание	п. Каменка	Лесная	2Г	66:25:2801008:200	323,7	0449/02-05	Сысертский муниципальный округ	в казне Сысертского муниципального округа	гараж
9.	Нежилое здание	п. Каменка	Лесная	2Г	66:25:2801008:138	387,0	0450/02-05	Сысертский муниципальный округ	в казне Сысертского муниципального округа	гараж
10.	Нежилое здание	п. Школьный	Пионерская	7А	66:25:3001001:86	24,1	0837/02-01	Сысертский муниципальный округ	в казне Сысертского муниципального округа	магазин